

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

19 SQUARE DU VENEUR LGT 1

1

77420 CHAMPS SUR MARNE



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	19 SQUARE DU VENEUR LGT 1 77420 CHAMPS SUR MARNE
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	1
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	69LAI0001	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	28/02/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Alain LEITE LOPES	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI4715	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	17/01/2018	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.Cert Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire	Date de validité :	31/12/2018

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 27/08/2018

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Alain LEITE LOPES**



Rapport N° : 69LAI0001 28/02/2018

Version : 27/08/2018

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	16
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	21
ATTESTATION(S).....	21
CERTIFICAT DE COMPETENCES	22

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Séjour		Plaque type 'glasal'		Mur A	69LAI0001P008	JP	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détectée

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE CHAMPS SUR MARNE 24 Cours des 2 Parcs 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél : 01.64.68.27.55 Fax : 01.64.68.47.47 Siret : 277 700 019 00015		BON DE TRAVAUX N° 2018 1236
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4475 1 Provenance CHAMPS SUR MARNE Objet DIVERS		EXPERT HABITAT INGENIERIE 21 RUE D'ALBERT 62450 AVESNES LES BAPAUME Téléphone 0321734144
SERVICE CHAMPS Techniciens		ÉMETTEUR BACHER ISABELLE
LOCALISATION Programme 69 CHAMPS SUR MARNE /NOISIEL (LES POMMIERS) Tranche 1 Ensemble I000 Escalier AI Étage 00 Logement 1 Module 69LAI0001 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN		
ADRESSE M ABED SAID 19 SQUARE DU VENEUR 77420 CHAMPS SUR MARNE		Tél. personnel 0984584874

DÉLAI D'EXÉCUTION 5 JOURS **PÉRIODE DU** 23-01-2018 AU 27-01-2018

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI46	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	5,00	5,00
AMI73	D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS	2,00	48,00	96,00
TOTAL H.T.				101,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A. 20,00 %				20,20
TOTAL T.T.C.				121,20

23-01-2018 PRELEVEMENT DES SOL DE L'ENTREE ET DE LA CUISINE
TEL GARDIEN MR BUFFET 06 86 40 92 09

AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : ENTLOG			MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE		
1 HONAMIA	A760	CH	HONORAIRES DIAG AMIANTE		121,20

AFFECTATION ANALYTIQUE		RÉFÉRENCES PATRIMOINE		RÉFÉRENCES OCCUPANT		MONTANT T.T.C.	
CODE BUDGET							
1 HONAMIA	69	1	I000	AI	69LAI0001	L 29312 ABED SAID	121,20

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 1236

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 69LAI0001 28/02/2018

Version : 27/08/2018

5/24

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Placard 1			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Placard 2			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Placard 1	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit			
Chambre 1	Béton	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre		Sol souple	Enduit			
Chambre 2	Béton	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre		Sol souple	Enduit			
Placard 2	Plaque de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Séjour	Aucun	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Béton		Sol souple	Enduit			
Salle de bains	Plaque de plâtre	Béton			Dalle de sol	Enduit			
Entrée	Plaque de plâtre				Sol souple	Enduit			
WC	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit			

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Cuisine	Béton	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Sol souple	Enduit			

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Plaque type 'glasal'		69LAI0001P008	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détectée	JP

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Revêtement souple		69LAI0001P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détectée	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Revêtement souple		69LAI0001P004	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détectée	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Revêtement bitumineux		69LAI0001P007	Sous évier	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détectée	RESULTAT ANALYSE

Rapport N° : 69LAI0001 28/02/2018

8/24

Version : 27/08/2018

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Revêtement souple		69LAI0001P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Salle de bains		Revêtement souple		69LAI0001P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
WC		Revêtement souple		69LAI0001P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 1		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Cuisine		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Entrée		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Placard 1		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Placard 2		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Salle de bains		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Séjour		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
WC		Enduit béton		69LAI0001P003	Plafond	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 1		Revêtement souple		69LAI0001P004	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Revêtement souple		69LAI0001P004	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Entrée		Revêtement souple		69LAI0001P004	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 1		Revêtement souple		69LAI0001P004	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Placard 2		Revêtement souple		69LAI0001P004	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Séjour		Revêtement souple		69LAI0001P004	Sol	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détectée	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détectée	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détectée	ZSO
Séjour		Enduit béton		69LAI0001P003	Mur A	DEGRADATION TOTALE	Amiante non détectée	ZSO
Séjour		Revêtement souple		69LAI0001P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur F	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur F	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 1		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 2		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre		69LAI0001P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 1		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Chambre 2		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Cuisine		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Cuisine		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Cuisine		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 1		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Placard 1		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Salle de bains		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Salle de bains		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Salle de bains		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Séjour		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
Séjour		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
WC		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO
WC		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO

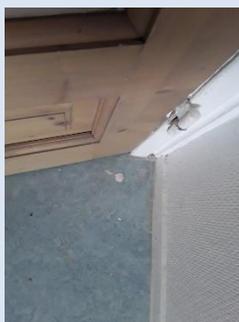
PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Enduit béton		69LAI0001P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détectée	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

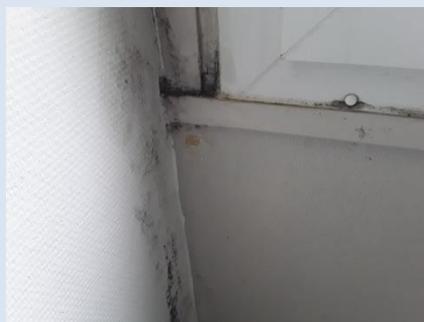
PRELEVEMENT : 69LAI0001P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	69LAI0001 28/02/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol			

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 69LAI0001P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	69LAI0001 28/02/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B			

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 69LAI0001P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	69LAI0001 28/02/2018	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond			

EMPLACEMENT



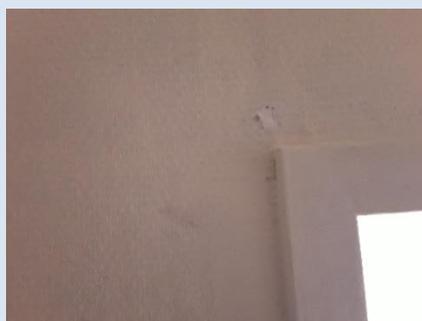
PRELEVEMENT : 69LAI0001P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	69LAI0001 28/02/2018	Entrée	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol			

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 69LAI0001P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	69LAI0001 28/02/2018	Entrée	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B			

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 69LAI0001P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	69LAI0001 28/02/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D			

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 69LAI0001P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	69LAI0001 28/02/2018	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement bitumineux		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sous évier			

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 69LAI0001P008			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	69LAI0001 28/02/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Plaque type "glasal"		28/02/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante détectée	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

Aucun document disponible

ATTESTATION(S)



réinventons / notre métier AXA

Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE

DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)

CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)

REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION

REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)

RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRIILLETES, LYCTUS)

INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR)

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRITE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRITE DES IMMEUBLES BATIS.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.

ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE

CERTIFICAT DE DECEANCE ET CERTIFICAT DE TRAVAIL DE REHABILITATION

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO

INFILTROMETRIE- MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.

DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRITE

DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRITE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES

EXPERTISE EN VAL FUR VEMALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Ce contrat permet à l'assuré de bénéficier à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitat (décret n° 2006-1134 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 du Code.
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitat.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

La présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

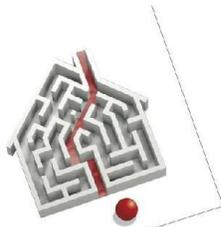
Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS : 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Certifié PEFC
N°: 1004 P2 12 20101 051

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI4715 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LEITE LOPES Alain

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 23/08/2022
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 15/01/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1, 3, 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Annexé du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'infiltration par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant du formaldéhyde, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de hermines dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 3 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

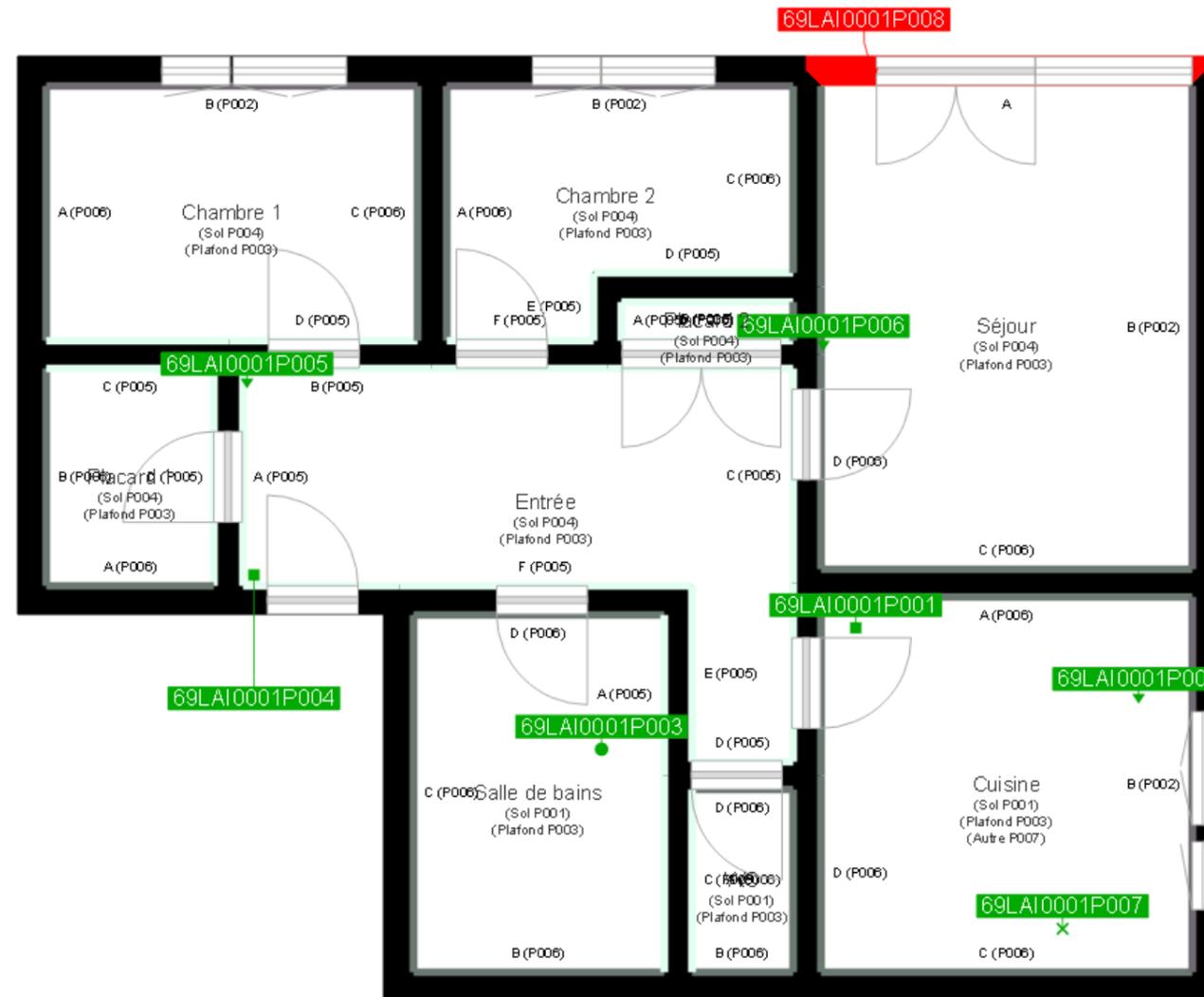


Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13



Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs Béton brut
Cloisons Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sol amianté
- /// Plafond amianté
- /// Sol et Plafond amiantés